



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51188

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-20-020573-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.12.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- АЛХИМОВО"
2.2.2. ИНН:	9731000154
2.2.3. ОГРН:	1187746392899
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства, 1 - ый этап – жилой дом № 15, 2 - ой этап – жилой дом № 16»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	поселение Рязановское, вблизи д. Алхимово
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:20:0020441:7143
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16509,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-57-2022-1780
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.11.2022 02.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	№ 1565/22/12 № 172/22
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	28.11.2022
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-083292-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»)
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.12.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	И.В. Галицын
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства, 1 - ый этап – жилой дом № 15, 2 - ой этап – жилой дом № 16»
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4618,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	42318,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27578,21
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	613
7.1.11. в том числе квартир (штук):	613
7.1.13. Количество этажей:	1-9-12-15+1 подвал
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подвал
7.1.16. Высота (м):	49,09
7.1.17 Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая

	площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м): 27211,65
7.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	1-ый этап-жилой дом № 15
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4618,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2355,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	42318,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22671,85
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15012,11
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	338
7.2.11. в том числе квартир (штук):	338
7.2.13. Количество этажей:	9-12+подвал
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	подвал
7.2.16. Высота (м):	40,39
7.2.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м): 14645,55; Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м):1562,72 в т.ч. площадь помещений поста охраны (кв.м): 24,42, площадь подвальных кладовых помещений (кв.м):535,62, количество подвальных кладовых помещений (шт.) 120,0
7.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	2-ый этап-жилой дом № 16
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4618,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2263,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	42318,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19646,45
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12566,10
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	275
7.3.11. в том числе квартир (штук):	275
7.3.13. Количество этажей:	1-12-15+подвал
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	подвал
7.3.16. Высота (м):	49,09
7.3.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м): 12566,10;</p> <p>Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м):1587,95 в т.ч. площадь помещений управляющей компании (кв.м): 108,70, площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 501,95, количество подвальных кладовых помещений (шт.) 115,0</p>

Заместитель  
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр  
Борисович**